

صدور سند تک برگ برای ۶۴ درصد از اراضی کشاورزی استان اردبیل

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل از صدور سند تک برگ برای ۶۴ درصد اراضی کشاورزی در این استان خبر داد.

نادرخداداد روز شنبه در جلسه بررسی وضعیت صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی خلخال افزود: از آغاز اجرای طرح حدنگار در سال ۱۳۹۰ تاکنون این طرح در سطح ۴۲۵ هزار قطعه اجرا و برای ۶۴ درصد از اراضی کشاورزی این استان سند تک برگ صادر شده است.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل گفت: این استان از لحاظ پیشرفت روند صدور سند مالکیت و اجرای طرح حدنگار پس از استان آذربایجان شرقی دومین استان کشور است.

خداداد اظهار کرد: در سطح استان نیز شهرستان اردبیل با ۲ منطقه با صدور بیش از ۲۰ هزار سند مالکیت به عنوان شهرستان اول، نمین با صدور هشت هزار و ۲۰۰ سند رتبه دوم، مشگین‌شهر با صدور پنج هزار و ۲۰۰ سند رتبه سوم و خلخال با صدور چهار هزار و ۲۰۰ سند مالکیت رتبه چهارم در بین شهرستان‌های استان را به خود اختصاص داده است.

وی همچنین گفت: شهرستان‌های بيله‌سوار، پارس‌آباد، سرعین و کوثر نیز در رتبه‌های پنجم تا هشتم اجرای طرح حدنگار قرار گرفته‌اند.

وی افزود: در حالی که روند صدور سند مالکیت اراضی کشاورزی شهرستان‌های خلخال و کوثر در گذشته کند پیش می‌رفت، در سال جاری این کار شتاب گرفته به طوری که آمار صدور یک هزار و ۲۰۰ سند مالکیت در پایان سال ۱۴۰۲ در خلخال تا پایان بهمن ماه امسال به چهار هزار و ۲۰۰ برگه رسیده است.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل انتشار آگهی در روزنامه و با توجه به عدم استقبال مردم جامعه از خواندن روزنامه را مانعی بزرگ در تسریع روند صدور اسناد مالکیت در این استان اعلام کرد و گفت: علاوه بر تحمیل هزینه‌های مالی به متقاضیان صدور سند مالکیت برای چاپ آگهی در روزنامه‌های رسمی، این کار سبب افزایش زمان صدور سند مالکیت به لحاظ مهلت سه ماهه انتشار آگهی در روزنامه می‌شود.

وی ادامه داد: با توجه به اینکه اغلب مردم جامعه علاقه‌ای به مطالعه روزنامه ندارند، در صورت تصویب قانونی در مجلس برای انتشار آگهی در سامانه‌های اینترنتی و خبرگزاری‌ها روند صدور اسناد مالکیت به طور چشمگیری تسریع خواهد شد.

خداداد همچنین از تجهیز تمام ادارات ثبت اسناد و املاک استان اردبیل به تجهیزات تمام الکترونیکی برای تسریع در کار مردم و پیشگیری از مراجعه به ادارات ثبت اسناد و املاک در سال آتی خبر داد و گفت: هم‌اکنون این طرح در شهرستان کوثر به صورت پایلوت در حال اجرا است و در صورت موفقیت در تمام ادارات شهرستان‌های استان اجرا خواهد شد.

وی گفت: با استفاده از تجهیزات نوین الکترونیکی در ادارات ثبت اسناد و املاک متقاضیان اسناد مالکیت از طریق گوشی‌های همراه خود و بدون مراجعه به اداره می‌توانند امور اداری خود در رابطه با اسناد مالکیت را انجام دهند.

سرپرست فرمانداری خلخال نیز در این جلسه از واگذاری ادامه اجرای طرح حدنگار به اداره امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی استان از ابتدای سال آینده خبر داد.

حسین وطن دوست ابراز امیدواری کرد: در گزینش و بکارگیری شرکت‌های نقشه‌بردار اجرای طرح حدنگار این شهرستان با دقت کافی از سوی اداره امور اراضی جهاد کشاورزی صورت بگیرد تا از تکرار مشکلات پیش آمده از ضعف شرکت‌های قبلی در این خصوص جلوگیری شود.

رئیس دادگستری خلخال هم با انتقاد از روند کند اجرای این طرح در شهرستان، خواستار اقدام طبق برنامه ابلاغی و تحویل مستمر پرونده‌ها به واحد ثبت شد.

آرش جعفری گفت: تا زمانی که شکل رانت در واگذاری طرح حدنگاری به شرکت‌های طرف قرارداد وجود دارد و تا زمانی که از شرکت‌های ناکارآمد به جای شرکت‌های توانمند برای اجرای طرح استفاده می‌شود نمی‌توان انتظار پیشرفت کارها را داشت.

رئیس دادگستری خلخال با تاکید بر استمرار نظارت بر نحوه تهیه نقشه توسط شرکت‌های طرف قرارداد برای پیشگیری از ضایع شدن حقوق همسایگان گفت: حتی اگر سندی صادر نشود بهتر از صادر شدن سندی است که به علت تزلزل کار شرکت‌های نقشه‌بردار و عدم نظارت، حقوق سایرین

با صدور این سند ضایع شود.

جعفری با بیان اینکه علت کندی در روند صدور اسناد مالکیت اراضی کشاورزی خلخال ضعف یکی از شرکتهای طرف قرارداد با ثبت اسناد املاک استان است، افزود: ۸۰ درصد از مشکل طولانی شدن زمان طرح اجرای حدنگار در این شهرستان مربوط به شرکتهای طرف قرارداد و ۲۰ درصد مشکل نیز مربوط به فقدان وجود زیرساخت ارتباطی از جمله نبود اینترنت در مناطق روستایی خلخال است.

رئیس دادگستری خلخال با تاکید بر لزوم حذف روشهای سنتی از جمله چاپ و انتشار آگهی در روزنامهها در اداره ثبت اسناد املاک شهرستان گفت: هم‌اکنون دادگستری برای آگهی‌های مزایده خود از بستر و سامانه اینترنتی بهره می‌برد که این کار در صدور اسناد مالکیت نیز می‌تواند در اداره ثبت اسناد و املاک اجرا شود.