

شتاب بخشی به طرح نهضت ملی مسکن اردبیل در آغاز فصل کاری

روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن بعد از تامین زمین مورد نیاز در شهر اردبیل در جریان سفر اسفند ماه وزیر راه و شهرسازی به استان شتاب بیشتری گرفته و اهتمام مسئولان ارشد استان استفاده بهینه از فرصت فصل کاری برای تکمیل این طرح‌هاست.

به گزارش ایرنا اجرای طرح نهضت ملی مسکن در اردبیل از ابتدای سال جاری با جدیت بیشتر دستگاه‌های مسئول آغاز شده است. عمده ترین چالش این طرح در شهر اردبیل نبود زمین مناسب برای احداث این واحدها بود که در جریان سفر اسفند ماه مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی به اردبیل و در جلسه شورای مسکن استان این مانع بزرگ از پیش روی این طرح برداشته شد.

ساخت هفت هزار واحد مسکن در استان اردبیل شروع شده است که سه هزار واحد آن مربوط به شهر اردبیل است که به گفته معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان اردبیل، ساخت این واحدها در قالب ۱۸ طرح نهضت ملی در شهر اردبیل آغاز شده و در قالب پروژه‌های مختلف در دست اجراست.

محمد زارع حسینزاده در گفت و گو با خبرنگار ایرنا با اعلام این خبر اظهار کرد: از این سه هزار واحد ۱۸۰ واحد در اسفند ماه سال گذشته به بهره‌برداری رسیده و ۳۶۰ واحد دیگر هم تا تیرماه تکمیل شده است و تلاش می‌کنیم بقیه پروژه‌ها نیز در زمان مقرر تکمیل و تحویل متقاضیان شود.

معاون مسکن و ساختمان راه و شهرسازی استان اردبیل یادآور شد: میزان پیشرفت فیزیکی این واحدها در مجموع به ۴۰ درصد رسیده است.

وی همچنین درباره تعداد متقاضیان مسکن در اردبیل گفت: در شهر اردبیل ۵۹ هزار و ۲۷۹ نفر در نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند که از این تعداد ۲۸ هزار نفر تأیید نهایی شدند.

حسینزاده زارع به ثبت‌نام متقاضیان مجرد اعم از زنان مجرد بالای ۳۵ سال و مردان مجرد بالای ۲۳ سال اشاره کرد و گفت: با اخذ تعهد مبنی بر متأهل بودن و واجد شرایط لازم برای زنان مجرد در زمان تحویل،

ثبت نام از متقاضیان انجام شده است.

وی ادامه داد: احداث مسکن برای ثبت کنندگان منوط به پرداخت آورده متقاضیان است چرا که این طرح تقاضامحور بوده و هرچه واریزی متقاضیان بیشتر باشد تعداد واحد بیشتری احداث می شود.

حسین زاده زارع همچنین درباره زیرساخت های مورد نیاز برای ساخت مسکن گفت: تمام زیرساخت های لازم از قبیل آب ، برق، گاز و زمین مورد نیاز برای احداث واحدهای مسکونی مربوط به نهضت ملی مسکن در این شهرستان فراهم شده است.

معاون مسکن و ساختمان راه و شهرسازی استان اردبیل از آغاز ساخت ۱۸ واحد تک واحدی ویلایی در قالب طرح نهضت ملی در شهرستان گرمی خبر داد و گفت: کل متقاضیان ثبت نام کننده در سامانه نهضت ملی مسکن در شهر گرمی ۲هزار و ۱۰ نفر بوده که از این تعداد ۱۶۴ نفر تائید نهایی شده است.

وی افزود: از متقاضیان تائید شده ۳۱ نفر اقدام به واریز وجه نموده و برای ۲۱ واحد به صورت ویلایی تک واحدی در قالب گروه ساخت تخصیص پروژہ شده و منجر به عقد قرارداد شده است.

بر اساس این گزارش در استان اردبیل در قالب نهضت ملی مسکن بالای ۶۳ هزار واحد مسکونی ساخته می شود که در مرحله اول ساخت ۷ هزار واحد از آن آغاز شده است. چنانکه گفته شد عمده ترین چالش اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهر اردبیل نبود زمین بود که در جریان سفر اسفندماه مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی به استان اردبیل و در جلسه شورای مسکن این موضوع حل شد.

با تامین زمین مورد نیاز عملیات احداث و تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن در اردبیل با جدیت بیشتری پیگیری شده است. با توجه به محدودیت فصل کاری در استان تمام تاکید مسئولان ارشد استفاده از فرصت ماههای پیش رو برای پیشبرد بیشتر طرح مهضت ملی مسکن در استان است.

در همین زمینه سیدحامد عاملی استاندار اردبیل در نخستین روز کاری سال جاری در شورای مسکن استان اظهار کرد: عزم ملی بر تولید مسکن است چراکه در صورت عدم تولید مسکن، اقشاری که صاحب مسکن نیستند به ناچار بخش بیشتری از درآمد خود را برای اجاره مسکن اختصاص می دهند.

وی با اشاره به تأمین زمین برای احداث واحدهای مسکن ملی در شهرستان اردبیل، افزود: با توجه به اینکه عمده متقاضیان از اردبیل هستند، لازم است متولیان سریعاً امور اداری و اجرایی جهت آغاز طرح را انجام دهند تا بهره‌گیری لازم از ظرفیت فصل کاری اردبیل صورت گیرد.

استاندار اردبیل ادامه داد: با رفع مشکل تأمین زمین مورد نیاز احداث مسکن ملی در شهرستان اردبیل، آماده‌سازی آن با استفاده از ظرفیت داخل استان انجام و اولویت احداث نیز باید صنعتی‌سازی با هدف سرعت گرفتن ساخت‌وساز انجام شود.

وی در ادامه و در جریان بازدید از زمین اختصاص‌یافته برای طرح نهضت ملی مسکن در شهرستان اردبیل با اشاره به رفع مشکل تأمین زمین طرح نهضت ملی مسکن در مرکز استان اردبیل هم گفت: با توجه به تأمین زمین طرح نهضت ملی مسکن در شهرستان اردبیل، لازم است دستگاه‌های اجرایی مربوط اقدامات مورد نیاز را هرچه سریع‌تر و بدون اتلاف وقت انجام دهند تا با توجه به شروع فصل کاری، عملیات اجرایی پروژه آغاز شود.

استاندار اردبیل ادامه داد: همکاری بانکهای عامل در روند پرداخت تسهیلات متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن بسیار مهم و اساسی است و بر اساس توافقات صورت‌گرفته با بانکها در مرکز جهت پرداخت تسهیلات، سهم‌های تسهیلاتی خود را مشخص و اعلام کنند.

عاملی اظهار کرد: پس از تعیین زمین طرح نهضت ملی مسکن در مرکز استان اردبیل، اقدامات زیرساختی و زیربنایی این پروژه همچون خیابان‌کشی آغاز شده و طی هفته‌های آتی، روند عملیاتی در بخش‌های مختلف پروژه شتابدار خواهد بود.

سیدکمال‌الدین میرجعفریان معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار اردبیل هم هفته گذشته در نشست بررسی سهم بانکهای عامل در پرداخت وام‌های طرح نهضت ملی مسکن بر لزوم استفاده از همه ظرفیت بانکها برای پرداخت وام‌های طرح نهضت ملی مسکن در استان اردبیل و تسهیل در پرداخت این وام‌ها تاکید کرد.

وی همچنین از اداره کل راه‌وشهرسازی استان خواست با هماهنگی بانکهای عامل استان سهم ۲ ساله استان در پرداخت وام بانکی به

متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن را که حدود ۳۲ هزار واحد مسکونی است، به تفکیک بانک‌های عامل و به صورت پروژه‌های مسکونی، خودمالکی و یا تلفیقی، سریعاً تهیه جهت اجرا به بانک‌های استان اعلام کند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار اردبیل یادآور شد: با توجه به این‌که فعلاً ۱۹ هزار و ۵۰۰ متقاضی برای طرح اقدام ملی تأیید شده‌اند، بانک‌ها باید به نسبت سهم تعیین‌شده برای برنامه ۲ ساله، پرداخت تسهیلات برای متقاضیان تأییدشده را عملیاتی کنند.

بر اساس این گزارش سقف تسهیلات مسکن براساس مناطق مختلف شهری و روستایی اعلام شده و قرار بر این است که تسهیلات این پروژه بر اساس قیمت تمام شده مسکن در مناطق مختلف تعیین شود.

سقف تسهیلات مسکن در کلان‌شهرهای بالای یک میلیون نفر ۴۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۳۵۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۳۰۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است، همچنین سقف وام در روستاها ۲۵۰ میلیون تومان است.