

زمین مورد نیاز برای احداث ۳۲ هزار واحد مسکن در استان اردبیل تامین شد

مدیرکل راه و شهرسازی استان اردبیل از تامین زمین برای احداث ۳۲ هزار و ۳۴۰ واحد در قالب طرح نهضت ملی مسکن در ۱۵ شهر این استان خبر داد.

محبوب حیدری در گفت و گو با خبرنگار [ایرنا](#) با اعلام این خبر اظهار کرد: مجموع ثبت نام کنندگان طرح نهضت ملی مسکن استان اردبیل به ۱۱۶ هزار و ۳۹۳ نفر رسیده که از این تعداد ۱۷ هزار و ۶۹۸ متقاضی آورده بالای ۸۰ میلیون تومان و ۲۷ هزار و ۹۳۵ متقاضی هم آورده بالای ۴۰ میلیون تومان را واریز کردند.

وی افزود: به متقاضیانی که مابقی مبلغ آورده ۸۰ میلیون تومان را واریز نکرده اند تا پایان تیرماه مهلت داده شده تا به تکمیل پرونده خود اقدام کنند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان اردبیل ادامه داد: در ۱۰ شهر این استان، اجرای فونداسیون در چهار هزار و ۵۰۶ واحد به اتمام رسیده و در ۶ شهرستان دیگر نیز عملیات اسکلت و سقف ۲ هزار و ۳۷۸ واحد تکمیل شده است.

حیدری با اشاره به روند عملیات اجرایی طرح نهضت ملی مسکن در استان گفت: روند عملیات اجرایی نهضت ملی مسکن در این استان مطلوب بوده و تا پایان تیرماه ۳۶۰ واحد مسکن در اردبیل به بهره برداری می رسد.

وی افزود: سال گذشته ۱۸۰ واحد مسکن ملی در اردبیل به بهره برداری رسید و پیش بینی می شود تا پایان امسال در مجموع ۶۰۰ واحد مسکن در نقاط مختلف استان به بهره برداری برسد.

شهرسازی استان اردبیل اظهار کرد: واریز مبالغ اولیه مرحله اول و دوم آورده نقدی متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن

شهر اردبیل به صورت یکجا بلامانع است و متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن اگر قصد خانه دار شدن در سریع ترین زمان را دارند، باید آورده خود را به موقع پرداخت کنند.

حیدری با بیان اینکه امتیاز مبالغ واریزی با تقدم زمان، ملاک عمل و در اولویت تخصیص قرار می گیرد، افزود: به دلیل تاخیر در واریز وجوه اسم افراد از لیست متقاضیان نهضت ملی مسکن حذف نمی شود بلکه تلاش بر این است تا متقاضیان به پرداخت مبلغ مورد نظر ترغیب شوند و قطعا بر اساس این پرداختیها اولویت انتخاب با متقاضیان پرداخت وجه خواهد بود.

همکاری بانکهای عامل در ساخت مسکن ضعیف است

مدیر کل راه و شهرسازی استان اردبیل همچنین در پاسخ به سوالی در خصوص نحوه همکاری بانکهای عامل با متقاضیان مسکن گفت: در بحث همراهی بانکهای عامل بجز بانک مسکن بقیه بسیار ضعیف عمل کردند به طوری که در ۱۱ هزار واحد خود مالکی که زمین، آب، برق و گاز آماده است، بانکها همکاری نمی کنند به طوری که از ۱۱ هزار واحد تنها به ۱۵۰ یا نهایت ۲۰۰ واحد تسهیلات پرداخت شده است.

وی ادامه داد: علاوه بر این ۲۷ هزار واحد حمایتی تا امروز ۶ هزار واحد تسهیلات دادند و در این شرایط واقعا انتظار داریم بانکهای استان همکاری کنند و اگر بانکها حمایت نکنند قطعا پروژه ها آسیب می بینند.

مدیر کل راه و شهرسازی استان اردبیل در ادامه با بیان اینکه از بابت زمین ریالی از مردم پول دریافت نمی شود، خاطرنشان کرد: بهترین زمینها به این طرح اختصاص یافته است و ارزش این زمینها واقعا بالاست و این زمینها به صورت ۹۹ ساله در اختیار متقاضیان قرار می گیرد.

از تکنولوژی نوین در ساخت واحدها استفاده می کنیم

وی افزود: قیمت زمین باید یک سوم قیمت ساخت باشد. بنابراین اگر قیمت ساخت ۹ میلیون تومان است قیمت زمین باید ۳ میلیون تومان باشد. با وجود اینکه اغلب استانها با چالش محدودیت زمین مواجه هستند سعی بر این بوده زمینهای با ارزش در اختیار این طرحها قرار

بگیرد و وقتی این طرحها اجرا شود خواهید دید قابل مقایسه با طرحهای قبلی نیست

حیدری با بیان اینکه برای ساخت این واحدها از ظرفیت تمام پیمانکاران انبوه سازان و نهادهایی مثل بنیاد مسکن ستاد اجرایی امام استفاده می کنیم، در خصوص استفاده از تکنولوژی نوین ساخت مسکن در استان هم گفت: برای ساخت مجموعه های ۳۰۰ تا ۵۰۰ واحدی استفاده از تونل قالبی توجیه ندارد وقتی تعداد به بیش از ۲ هزار واحد می رسد استفاده از این تکنولوژی توجیه پذیر است. الان در مشگین شهر این تکنولوژی قالب تونلی استفاده می شود. در اردبیل هم ۶ هزار واحد با قالب تونلی اجرا می شود.

مدیر کل راه و شهرسازی استان اردبیل در خصوص تسهیلات مسکن هم گفت: سود این تسهیلات از ۱۸ درصد به ۲۳ درصد افزایش یافته بود که باز هم به ۱۸ درصد کاهش یافت علاوه بر این مبلغ ن هم از ۳۵۰ میلیون تومان به ۵۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است ضمن اینکه علاوه بر این ۲۵ درصد هم به روشهای صنعتی سازی وام تسهیلات داده می شود.

[به گزارش ایرنا](#)، طرح نهضت ملی مسکن، از سوی دولت و با هدف خانه دار کردن اقشار جامعه در دستور کار وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته و هدف نهایی آن ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال آینده در کشور است.

بر اساس این گزارش، سقف تسهیلات مسکن براساس مناطق مختلف شهری و روستایی اعلام شده و قرار بر این است که تسهیلات این طرح بر اساس قیمت تمام شده مسکن در مناطق مختلف تعیین شود.

سقف وام نهضت ملی مسکن در اردبیل سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال و در شهرستانهای استان سه میلیارد ریال در نظر گرفته شده است.