

# طرح تفصیلی اردبیل به شورای عالی شهرسازی و معماری ارسال شد

شهردار اردبیل از ارسال طرح تفصیلی و جامع شهر اردبیل به شورای عالی شهرسازی و معماری کشور خبر داد.

محمود صفری در حاشیه ششمین اجلاس روسای کمیسیون‌های شهرسازی و معماری کلانشهرها و مراکز استان‌ها و دومین اجلاس مشترک معاونین شهرسازی و معماری شهرداری‌ها که با شهرهای ایمن و پایدار و همه شمول در دانشگاه محقق اردبیلی در حال برگزاری است، در گفت و گو با خبرنگار [ایرنا](#)، افزود: طرح تفصیلی شهر اردبیل پس از ۱۰ سال با رویکرد فنی و مبارزه با فساد در شورای اسلامی شهر تصویب و برای تصویب نهایی به شورای عالی شهرسازی و معماری کشور ارسال شد.

وی با تقدیر از معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار اردبیل گفت: بعد از برگزاری ۲۰۰ جلسه با حضور افراد صاحب نظر، متخصص و کارشناس طرح تفصیلی و جامع شهر اردبیل به تصویب رسیده است.

وی اظهار کرد: این طرح با اولویت مناطق محروم، جمعیت، کاربری عمومی و فضای سبز و آموزشی و نیز با رویکرد فنی و مبارزه با فساد تهیه و تدوین شده است.

شهردار اردبیل بیان کرد: این طرح پس از تصویب در شورای عالی شهرسازی و معماری کشور به مرحله اجرا در خواهد آمد و مسیر آبادانی، توسعه و عمران اردبیل بیش از پیش تسریع خواهد یافت.

\*\*\*\*توجه خاصی به چهار وردوی شهر اردبیل در طرح تفصیلی شده است

شهردار اردبیل گفت: این طرح با چهار پهنه بندی بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع، برای تحقق خواسته‌های شهروندان تکمیل شده و علاوه بر اینکه ضوابط گذشته از لحاظ فنی پوشش داده شده، مشکل ساخت و ساز به صورت قانونمند و اصولی در طرح تفصیلی جدید ساماندهی شده است.

صفری با بیان اینکه تمامی حاشیه شهر اردبیل در این طرح پیش بینی و ساماندهی شده است، افزود: طرح تفصیلی وردودی شهر اردبیل از سمت

میدان بسیج تا شام اسبی و میدان وحدت تا امام زاده سید صدرالدین ابلاغ شده و ورودی اردبیل از سمت میدان ایثار تا سه راهی کورائیم و میدان فاطمیون تا پل شهید سلیمانی نیز بعد از تصویب ابلاغ خواهد شد.

وی با بیان اینکه سرانه فضای سبز شهر اردبیل از میانگین کشوری پایین می‌باشد، اظهار کرد: بعد از اجرایی شدن طرح تفصیلی سرانه فضای سبز در شهر اردبیل افزایش خواهد یافت.

\*\*\*\* برای بناهای احداثی در بافت فرسوده اردبیل مشوق‌های ویژه‌ای در نظر گرفته شده است

شهردار اردبیل گفت: علاوه بر تخفیف‌های مناسبی شهرداری، مشوق‌های نوسازی ویژه‌ای از جمله تخفیف ۵۰ درصدی در صدور پروانه برای نوسازی بافت‌های فرسوده شهری در اردبیل در نظر گرفته شده است.

صفری افزود: اعطای یک طبقه تشویقی نسبت به تراکم مجاز طرح مصوب، تسهیل در ضوابط پارکینگ، کاهش فضای آزاد، عدم احتساب بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی از جمله مشوق‌های نوسازی بافت‌های فرسوده در اردبیل است.

وی اظهار کرد: همچنین در صورت احداث بنا در بافت‌های فرسوده با بیش از ۳۰۰ متر مربع در کنار تخفیف ۵۰ درصدی، صدور پروانه ۲ طبقه تشویقی در نظر گرفته شده است.

وی مشارکت شهروندان برای توسعه عمرانی، اجتماعی و فرهنگی و مستحکم‌سازی و نوسازی بافت‌های فرسوده را از جمله اهداف اعطای مشوق به مالکان در بافت‌های فرسوده شهری در اردبیل عنوان کرد.

\*\*\*\* یک پنجم شهر اردبیل در بافت فرسود قرار دارد

شهردار اردبیل گفت: هزار و ۲۰۰ هکتار و به عبارتی یک پنجم کل مساحت شهر اردبیل در بافت فرسوده قرار دارد.

صفری افزود: بهسازی مناطق شهری جزو برنامه‌های توسعه شهری و از اولویت‌های شهرداری اردبیل است و در اردبیل اقدامات خوبی در این زمینه انجام شده است.

وی از مالکان و شهروندان اردبیلی واقع در بافت فرسوده خواست از این فرصت نهایت استفاده را کرده و نسبت به بهسازی و بازسازی

بافتهای فرسوده همکاریهای لازم را داشته باشند.  
شهر اردبیل حدود ۵۳۰ هزار نفر جمعیت دارد.