

# آشفتگی بازار مسکن نتیجه ۶ سال کوتاهی دولت

وزیر اسبق راه و شهرسازی با انتقاد از نبود قانون مالیات بر خانه های خالی، آشفتگی و قیمت های نجومی مسکن را به دلیل کوتاهی دولت در ساخت و ساز مسکن عنوان کرد.

علی نیکزاد با حضور در برنامه تلویزیونی جهان آرا با بیان اینکه وضعیت مسکن غیر قابل قبول است اظهار داشت: در شش سال گذشته به وضع مسکن اهمیت ندادیم. در کلانشهرها و بخصوص تهران وضعیت خیلی آشفته است و برخی مدارس سه شیفته شده است چون نتوانستند در مناطق 22 گانه تهران خانه اجاره کنند.

وی با بیان اینکه اعداد خرید مسکن حتی در حاشیه کلانشهرها نجومی شده است، افزود: مسکن از اقتصاد کشور تاثیر می پذیرد و در کنار اینها اگر کنترل بر قیمت، خرید و فروش مسکن نباشد با آشفتگی فعلی مسکن مواجه می شویم. مسکن در زمان تحریم می تواند موتور اشغال ما و تولید ثروت باشد.

وزیر اسبق راه و شهرسازی ادامه داد: ما باید برگردیم بینیم چه کسانی و چه تشکیلاتی چرا تولید مسکن را متوقف کردند. چند سال گذشته وقتی می گفتند لازم نیست مسکن تولید کنیم مشخص بود بازار مسکن به چه روزی می رسد، اگر آن زمان مسکن تولید می شد با چنین وضعیتی برای مسکن مواجه نبودیم.

نیکزاد اضافه کرد: آثاری که بخش مسکن بر صنایع مرتبط با مسکن می گذارد بسیار زیاد است. هر 100 متر ساخت مسکن 2.5 شغل ثابت را به صورت مستقیم و غیر مستقیم ایجاد می کند، این رکورد در سال 85 تا 90 زده شده است. دولت باید وارد تولید مسکن شود، دولت از لشکر انبوه سازان و پیمانکاران باید استفاده و راهبری کند.

به گفته وی، درباره کنترل قیمت، مسکن مجلس شورای اسلامی باید اقداماتی انجام می داد، این اقدامات از طریق مالیات بر خانه های خالی و عایدی مسکن باید باشد اما تا به مجلس می رسد مسئول آن بخش آن را از دستور خارج می کند و این باعث می شود نهاد رهبری به این موضوع ورود کند.

وزیر اسبق راه و شهرسازی بیان کرد: اگر مالیات بر خانه های خالی گرفته شود و مشوقات در این حوزه صورت گیرد وضعیت مسکن ساماندهی می شود. مردم که قرار نیست در حوزه مسکن خود عمل کنند به هر حال دولت و مجلس را انتخاب کردند تا مشکلاتشان حل شود، دولت باید وارد

عرصه تکمیل طرحهای نیمه تمام مسکن مهر برود. نیکزاد با بیان اینکه دغدغه نمایندگان باید این باشد که مالیات بر خانه های خالی و کسانی که زمین را می خرنند لحاظ شود چنین افرادی بدون هیچ حساب و کتابی به ثروت می رسند گفت: هیچ نظارتی بر مسکن به عنوان قانون که به دولت ابلاغ شود نداریم.

وی افزود: در کشور ما دو میلیون و 600 هزار واحد خالی وجود دارد، هر چند عمده اینها خانه های لوکس هستند اما بانک ها و موسسات مالی روی بخش مسکن سرمایه گذاری می کنند. رونق زمانی است که قیمت مسکن بالا نرود و تولید آن هم سرجای خود باشد.

وزیر اسبق راه و شهرسازی ادامه داد: بانک ها ملکی را می خرنند و ساختمانهای لوکس می سازند، بانک ها که نباید وارد این کارها شوند، هلدینگها در این حوزه باید جمع آوری شوند، دولت های گذشته زورشان نرسید این هلدینگها را جمع کنند. خانه دار شدن برای جوان ایرانی یک رویا است.

نیکزاد ابراز کرد: بحث من وزارت راه و شهرسازی نیست. آقای اسلامی کارهایی کرده و در حال انجام است اما یک نظارت جدی بر این موضوع باید شکل بگیرد، چرا اجاره هیچ حساب کتابی ندارد. دولت به وظیفه اجرایی و نظارتی خود عمل کند. نظر دولت این است که 400 هزار واحد به عنوان طرح ملی را پیش ببرد لذا باید وظیفه خود را انجام دهد. به گفته وی، قبل از حضور آقای اسلامی در وزارت راه اجازه دادند مسکن مهرها خرید و فروش شود. اکنون دارند این مسکن ها را تکمیل می کنند اما این مسکن ها از دست صاحب خانه ها خارج شده و دست دلال ها است، این خلاف قانون است. برای مسکن دهک اول و دوم باید کمیته امداد و بهزیستی کمک کند اما دولت باید دهک درآمدی سه به بالا را مورد توجه قرار دهد در غیر این صورت محال ممکن است وضعیت مسکن بهبود یابد.

وزیر اسبق راه و شهرسازی ادامه داد: ما زمانی که مسکن مهر را می ساختیم، در برخی استان ها کارگر پیدا نمی کردیم، یعنی طرف شغل می خواست اما می خواست کارمند باشد. آن زمان چرخه اقتصاد می چرخید، همان موقع قرار بود آمریکا ما را تحریم فلج کننده کند اما کشورهای همسایه با ما مبادله داشتند.

نیکزاد بیان کرد: مرور زمان ثابت کرد مسکن مهر آثار تورمی نداشت و نقدینگی در دولت نهم و دهم کم تر بوده، نقدینگی موجود در دولت کنونی در هیچ بخشی نرفته است. در برخی استان ها 370 هزار کل خانه های روستایی و شهری است که بیش از 60 درصد آن در زمان دولت نهم و دهم ساخته شد.

وی افزود: من با اشخاص کاری ندارم، اما ما آنقدر کار کردیم

یادمان رفته در دانشگاه‌ها برویم و کارمان را پرزنت کنیم، ما يك سانتی متر مربع بدون پروانه، آجر روی آجر نگذاشتیم. می‌گویند مسکن مهر اخ است. چرا بد است؟ ما ساختمان مسکونی طراحی می‌کنیم تا در مقابل زلزله جان افراد حفظ شود، مگر ما تاسیسات سرمایه‌ش و... نداشتیم؟

وزیر اسبق راه و شهرسازی اضافه کرد: تاکنون از سهند و پردیسان قم یا علوی هرمزگان و بهارستان اصفهان گزارشی از مسکن مهر و مشکلات مربوط به آن نداشتیم. اطلاعات غلطی به مسئولان ارشد نظام درباره مسکن مهر دادند، اکنون عزم و اراده برای مسکن‌های مهر نیمه تمام وجود دارد. فردی در تهران 2500 خانه ساخته اما وارد بازار نکرده است!